

Số: 70/QĐ-UBND

Đa Lộc, ngày 18 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn các nhà thầu tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo Nhà văn hoá thôn Đa Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐA LỘC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ các Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23 /6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 /2/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/03/ 2021 qui định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 qui định về phân cấp công trình và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định chi phí quản lý đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư 12/2021/ TT-BXD ;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 28/1/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, phân công nhiệm vụ thực hiện Luật Đấu Thầu về lựa chọn nhà thầu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 1/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung và bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 26 /6 /2024 của HĐND xã Đa Lộc

phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo nhà văn hoá thôn Đa Lộc.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng HĐND- UBND xã và báo cáo kết quả thẩm định của tổ thẩm định UBND xã về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn giai đoạn lập chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo nhà văn hoá thôn Đa Lộc;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt dự toán chi phí tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo Nhà văn hoá thôn Đa Lộc, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo Nhà văn hoá thôn Đa
2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đa Lộc.
3. Địa điểm xây dựng: thôn Đa Lộc, xã Đa Lộc, huyện Ân Thi
4. Giá trị dự toán chi phí tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: **199.704.000đ** (Bằng chữ: *một trăm chín triệu, bảy trăm linh tư nghìn đồng*) có dự toán chi tiết kèm theo.
5. Nguồn kinh phí: Ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác.
6. Thời gian thực hiện: Năm 2025

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo Nhà văn hoá thôn Đa (*Chi tiết tại Phụ lục đính kèm*)

Điều 3: Tổ chức thực hiện.

1. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Giao Văn phòng HĐND - UBND xã; các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng; quản lý vốn đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành. Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm tổ chức giám sát theo dõi hoạt động đấu thầu với các gói thầu nêu trên. Khi phát hiện hành vi, nội dung không phù hợp, vi phạm hoặc trái quy định của pháp luật về hoạt động đấu thầu của các gói thầu nêu trên, kịp thời báo cáo và đề xuất hướng khắc phục hoặc biện pháp xử lý đến UBND xã xem xét chỉ đạo và báo cáo kết quả sau khi kết thúc quá trình giám sát, theo dõi.

Điều 4: Các ông (bà) công chức Văn phòng HĐND - UBND, Tài chính - Kế toán, Địa chính - Xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT; HS công trình;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Giản

PHỤ LỤC DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Cải tạo nhà văn hóa thôn Đa Lộc (Kèm theo Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của UBND xã Đa Lộc)

1. Cơ sở lập dự toán :

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng ban hành định mức chi phí QLDA và tư vấn đầu tư xây dựng công trình
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại TT số 12/2021/TT-BXD
- Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 26 / 6 /2024 của Hội đồng nhân dân xã Đa Lộc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà văn hóa thôn Đa Lộc

2. Chi phí dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

Theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân xã Đa Lộc đã phê duyệt chủ trương đầu tư :

- Tổng mức đầu tư: 3.635.512.000 đ
- Chi phí xây dựng trước thuế (Gxd) là: 2.708.100.000 đ

STT	Khoản mục chi phí	Hệ số	Định mức chi phí	Chi phí trước thuế	Thuế vat (10%)	Chi phí sau thuế	Ký hiệu
1	Chi phí lập khảo sát hiện trạng		DT	10.008.982	1.000.898	11.010.000	
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	1,15	Gxd x 4,736% xhs	147.493.958	14.749.396	162.243.000	
3	Chi phí thẩm tra thiết kế và dự toán công trình		Gxd x 0,508%	13.757.148	1.375.715	15.133.000	
4	Chi phí chứng thư thẩm định giá		TT	10.289.000	1.028.900	11.318.000	
	Tổng cộng:			181.549.088	18.154.909	199.704.000	

Tổng giá trị dự toán: 199.704.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu bảy trăm linh tư nghìn đồng)

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo Nhà văn hoá thôn Đa Lộc (Kèm theo Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của UBND xã Đa Lộc)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	UBND xã Đa Lộc	Số 1: Tư vấn khảo sát hiện trạng, lập báo kinh tế kỹ thuật	Thực hiện khảo sát đánh giá hiện trạng, lập thuyết minh BCKTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	173.253.000	Ngân sách xã và vốn hợp pháp khác	Chi định thầu rút gọn	-	10 ngày	Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	30 ngày (không kể thời gian thẩm định phê duyệt)	Không áp dụng	Không đề xuất
2	UBND xã Đa Lộc	Số 2: Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán	Thực hiện lập báo cáo kết quả thẩm tra thiết bản vẽ thi công và dự toán công trình	15.133.000	Ngân sách xã và vốn hợp pháp	Chi định thầu rút gọn	-	7 ngày	Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	10 ngày (không kể thời gian thẩm định phê duyệt)	Không áp dụng	Không đề xuất
3	UBND xã Đa Lộc	Số 3: Tư vấn chứng thu thẩm định giá	Chứng thu thẩm định giá vật liệu, thiết bị xây dựng	11.318.000	Ngân sách xã và vốn hợp pháp	Chi định thầu rút gọn	-	7 ngày	Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	10 ngày (không kể thời gian thẩm định phê duyệt)	Không áp dụng	Không đề xuất
		Tổng giá gói thầu 199.704.000đồng (Bằng chữ: một trăm chín chín triệu, bảy trăm linh tư nghìn đồng)											

