

Số: 02/BC-UBND

Đa Lộc, ngày 02 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

V/v nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của 05 hộ gia đình

Thực hiện Công văn số 1276/UBND-TTr ngày 27/12/2024 của UBND huyện Ân Thi về việc xử lý, giải quyết dứt điểm vi phạm đất đai tại xã Đa Lộc. UBND xã Đa Lộc báo cáo nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của 05 hộ gia đình cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Ngọt, thôn Văn Trạch:

Vị trí đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Ngọt, thôn Văn Trạch đang sử dụng, trên bản đồ đo đạc theo CT299 tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2, loại đất H.Bùn do UBND xã quản lý. Ngày 23/12/1994 ông Nguyễn Thanh Ngọt được UBND xã Văn Nhuệ (nay là UBND xã Đa Lộc) giao đất khoán trắng (lâu dài) diện tích 2592m² để phát triển kinh tế, đời sống và làm nhà ở. Sau khi được giao đất ông Ngọt đã vượt lập một phần để xây dựng nhà ở, còn lại một phần vẫn là mặt nước. Đo đạc chỉnh lý bản đồ năm 2016 vị trí đất ông Ngọt được UBND xã giao thể hiện tại các thửa đất: số 222, tờ 18, diện tích 1470.3m², loại đất ONT, chủ sử dụng ông Nguyễn Thanh Ngọt; thửa 223, tờ 18, diện tích 713.7m², loại đất NTS, chủ sử dụng kê khai ông Nguyễn Văn Nguyên (con trai ông Ngọt) và thửa 224, tờ 18, diện tích 710.4m², loại đất NTS, chủ sử dụng kê khai bà Nguyễn Thị Nga (con gái ông Ngọt). Quá trình sử dụng đất ông Nguyên, bà Nga (là các con của ông Ngọt) hàng năm có vượt lập một phần diện tích đất ao, vị trí vượt lập tiếp giáp đường ĐH.61, thời điểm vượt lập từ trước tháng 11/2024. UBND xã đã làm việc yêu cầu ông Nguyên và bà Nga dừng việc vượt lập đồng thời đề nghị gia đình thực hiện đăng ký đất GCNQSD đất, đủ điều kiện mới được phép vượt lập, san lấp. Hiện trạng ông Nguyên và bà Nga đã dừng không phát sinh việc vượt lập. Hộ gia đình ông Ngọt và các con đã đề nghị UBND xã lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, tuy nhiên vị trí đất hộ gia đình ông Ngọt sử dụng nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi của kênh Tây Kê Sắt (thuộc hệ thống công trình thủy lợi Bắc Hưng Hải) và hành lang đường ĐH.61, từ đó dẫn đến khó khăn trong quá trình lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho công dân.

2. Hộ gia đình ông Vũ Văn Trường, thôn Trạo Thôn:

Vị trí đất hộ gia đình ông Vũ Văn Trường, thôn Trạo thôn sử dụng trước đây là đất công ích do UBND xã quản lý, được UBND xã Đa Lộc cho ông Vũ Văn Oánh (bố ông Trường) hợp đồng từ năm 2002. Sau khi nhận hợp đồng gia đình ông Oánh đã xây dựng công trình trên đất, thời điểm xây dựng trước ngày

16/03/2016. Khi thực hiện DTĐR giai đoạn 2013-2015, cơ sở thôn Trạo Thôn đã trừ, không giao diện tích ruộng theo tiêu chuẩn ngoài đồng của hộ ông Vũ Văn Oánh và giao đất cho hộ gia đình ông Oánh vào diện tích nhận hợp đồng của UBND xã. Thể hiện trên bản đồ đất nông nghiệp năm 2017 tại thửa đất số 618, diện tích 1948.9m², chủ sử dụng kê khai là bà Mai Thị Mây (mẹ ông Vũ Văn Trường). Ngày 26/12/2024 hộ ông Trường đã tháo phân tường xây trong khu vực đã xây dựng và không có phát sinh xây dựng mới trên diện tích đất nêu trên.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ngữ, thôn Đa Lộc:

Vị trí đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ngữ vượt lập thuộc diện tích đất ao do UBND xã quản lý và cho ông **Nguyễn Văn Đảng nhận khoán thầu từ năm 1997.** Thể hiện trên bản đồ đo đạc theo CT299 tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 3, diện tích 1802m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 1991 thể hiện tại thửa 180, tờ bản đồ số 3, diện tích 720m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 2016 thể hiện tại thửa 137, tờ bản đồ 18, diện tích 919.4m², loại đất NTS.

Sau khi nhận hợp đồng ông Đảng đã nhượng lại hợp đồng cho ông Nguyễn Văn Ngữ canh tác. Trong quá trình sử dụng hàng năm gia đình ông Ngữ đã tự ý vượt lập diện tích đất ao nhận khoán thầu của UBND xã và trồng cây cối, hoa màu trên diện tích đất đã vượt lập. Đo đạc năm 2016 một phần diện tích đất ông Ngữ tự ý vượt lập ao do UBND xã quản lý được đo đạc thể hiện tại thửa 133, tờ bản đồ 18, diện tích 115.7m², loại đất CLN. Tháng 11/2024 ông Nguyễn Văn Ngữ tiếp tục đổ đất, vật liệu trên phần đất đã vượt lập từ trước mục đích nâng nền và vun gốc cây. UBND xã đã làm việc yêu cầu ông Ngữ dừng việc đổ đất, vật liệu và tự di chuyển toàn bộ số lượng đất, vật liệu đã đổ phát sinh, trả lại mặt bằng như trước.

4. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Điền, thôn Đa Lộc:

Vị trí đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Điền vượt lập thuộc diện tích đất ao do UBND xã quản lý và **cho ông Phạm Văn Quy nhận khoán thầu từ năm 1997. Sau khi ông Phạm Văn Quy chết ông Phạm Văn Lành (em trai ông Quy) và ông Đặng Văn Tuyên nhận khoán thầu của UBND xã.** Thể hiện trên bản đồ đo đạc theo CT299 tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 3, diện tích 1442m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 1991 thể hiện tại thửa 429, tờ bản đồ số 3, diện tích 756m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 2016 thể hiện tại thửa 97, tờ bản đồ 18, diện tích 890.4m², loại đất NTS.

Ngày 27/12/2021 ông Phạm Văn Lành và ông Đặng Văn Tuyên đã tự chuyển hợp đồng khoán thầu ao do UBND xã quản lý cho ông Nguyễn Văn Điền sử dụng. Sau đó ông Điền đã tự ý vượt lập diện tích đất ao nhận khoán thầu của UBND xã để trồng hoa màu trên diện tích đất đã vượt lập. Đến tháng 9/2024 ông Nguyễn Văn Điền tiếp tục đổ đất vượt lập nâng nền trên phần đất đã vượt lập và trồng cây. UBND xã đã làm việc yêu cầu ông Điền dừng việc vượt lập và tự di

chuyển toàn bộ số lượng đất, vật liệu đã đổ phát sinh, trả lại mặt bằng như trước.

5. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kiên, thôn Đa Lộc:

Vị trí đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kiên vượt lập thuộc diện tích đất ao do UBND xã quản lý và cho ông Phạm Văn Út và ông Vũ Văn **Thái nhận khoán thầu từ năm 1997** thể hiện trên bản đồ đo đạc theo CT299 tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 3, diện tích 4320m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 1991 thể hiện tại thửa 101, tờ bản đồ số 3, diện tích 2160m², loại đất Ao. Trên bản đồ đo đạc năm 2016 thể hiện tại thửa 203, tờ bản đồ 17, diện tích 2933.8m², loại đất NTS.

Trong quá trình sử dụng đất ông Nguyễn Văn Kiên đã tự vượt lập, lấn chiếm diện tích đất ao do UBND xã quản lý và trồng cây cối, hoa màu, đồng thời xây dựng tường rào phía giáp đường giao thông. Vị trí ông Kiên vượt lập, lấn chiếm được đo đạc thể hiện trên bản đồ năm 2016 tại thửa đất số 179, tờ bản đồ 17, diện tích 44.2m², loại đất CLN. Đến tháng 4/2024 ông Nguyễn Văn Kiên tiếp tục đổ đất vượt lập ra diện tích đất ao do UBND xã quản lý. UBND xã đã nhiều lần làm việc yêu cầu ông Kiên không được vượt lập, lấn chiếm và phải tự di chuyển toàn bộ số lượng đất, vật liệu đã đổ phát sinh, trả lại mặt bằng như trước. Tuy nhiên hộ gia đình ông Kiên chưa chấp hành nội dung UBND xã yêu cầu.

Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục giao cho Phó chủ tịch phụ trách, công chức chuyên môn cùng với cơ sở thôn làm việc với các hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ngữ, ông Nguyễn Văn Điền, ông Nguyễn Văn Kiên và yêu cầu các hộ gia đình không được vượt lập, lấn chiếm đất do UBND xã quản lý đồng thời tự di chuyển toàn bộ số lượng đất đã đổ phát sinh để trả lại mặt bằng như trước.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Đa Lộc trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Giản